



KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla myydään määräala **kerrostalon/rivitalon** rakentamistarkoitukseen. Luovutusta koskevat ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Myyjä Hämeenkyrön kunta (y-tunnus 0132947-3)
os. Härkikuja 7, 39100 HÄMEENKYRÖ
2. Ostaja **xx Oy (y-tunnus x-x)**
os.
3. Kaupan kohde Kaupan kohde on noin **xxxx m²** suuruinen määräala kiinteistöstä **X 108-xxx-x-xx** , jonka pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan **noin x ha**. Puusto ja osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin eivät sisälly kauppaan. Määräala sijaitsee **X asemakaava**-alueella **korttelissa x** tontti **nro x**. Osoite on **x,x**. Kaupan kohde on liitekartalla punaisella. Kaupan kohteen hinta ei määräydy pinta-alan perusteella.
4. Kauppahinta Kauppahinta on **xx tuhatta (xx 000)** euroa.
5. Maksuehdot Koko kauppahinta (**xx 000**) euroa on suoritettu ennakoon Hämeenkyrön kunnan tilille kunnan lähettämällä laskulla. Varausmaksuna on **x.x.2023** maksettu 1 000 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa. Kauppahinta kokonaisuudessaan kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
6. Omistus ja hallintaoikeus Omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu määräalaan

siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja koko kauppahinta on maksettu Hämeenkyrön kunnan tilille.

7.

Kohteeseen

tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalan alueen, puupaaluin maastoon merkityt rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista. Rakentamisessa on huomioitava radonkaasun esiintyminen maaperässä. Ostaja on tutustunut alueelle hyväksytyyn asemakaavaan sekä ympäristön yleiskaavaan.

8.

Rakentamisaikataulu

Kaupan tarkoitus on, että ostaja rakentaa tontille **kerros/rivitalon**. Ostaja sitoutuu rakentamaan rakennuksen valmiiksi kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Maankäyttöinsinööri voi hakemuksesta pidentää edellä mainittua määräaikaa.

9.

Luovutuskielto

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle, kuin sille, jonka maankäyttöinsinööri kirjallisesta hakemuksesta on päätöksellään etukäteen hyväksynyt.

10.

Sopimussakko

Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt rakentamisveloitettaan tai on kunnan suostumuksetta luovuttanut tontin ra-

kentamattomana edelleen tai toimii muulla tavalla kauppa-
kirjan ehtojen vastaisesti, on hän velvollinen suorittamaan
Hämeenkyrön kunnalle sopimussakkona kaksi kertaa kaup-
pahinta, eli **xx tuhatta (xx 000)** euroa ja tälle 11 %:n vuo-
tuisen koron rakentamisvelvoiteajan täyttymisestä tai edel-
leen luovutusta koskevan kauppakirjan allekirjoituspäivästä.

11.

Kiinnitykset, panttioikeudet

ja muut rasitukset

Myyjä vakuuttaa, että määräälaan ei kohdistu lainhuuto- ja
kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia. **tai
myyjä vapauttaa lohkokiinteistön kantakiinteistön kiinnityk-
sistä.** Kadun puoleisella tontin reunalla saattaa olla sähkö-
ja puhelinkaapeleita sekä laitteita. Kaapeleiden sijainti tulee
selvittää ennen kaivutöitä.

12.

Vesihuollon maksut

Kunta pidättää itselleen oikeuden saada nyt luovuttamansa
tontin osalta korvaukset hulevesi-, vesi- ja viemäriverkos-
toon liittymisestä vesihuoltolain määräysten sekä kunnan
vesihuoltolaitoksen liittymismaksujen mukaisesti. Tontin si-
jainnista riippuen vesijohtoliittymän laskuttajana on **Kyrös-
kosken Vesihuolto Oy.**

13.

Kadun kunnossa-

ja puhtaanapito

Ostaja on velvollinen huolehtimaan kadun kunnossa- ja
puhtaanapidosta, laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden
kunnossa- ja puhtaanapidosta olevien määräysten mukai-
sesti. Milloin tontin kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä
järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kui-
tenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, on ostaja velvolli-
nen huolehtimaan kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta,
ellei toisin sovita.

14.

Verot ja maksut

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä määräalan lainhuudosta ja lohkomisesta aiheutuvat kustannukset. Kaupanvahvistajan palkkion suorittaa ostaja. Kiinteistöveron maksaa ostaja.

15.

Johtojen ja laitteiden sijoittaminen

Kunnalla on oikeus sijoittaa ja huoltaa tontilla ja sen yli tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen kunta saattaa tontin entiseen kuntoon. Kiinteistön omistajalle korvataan toimenpiteistä aiheutuvat mahdolliset suorat vahingot ja haitat erillisellä sopimuksella.

16.

Muut kauppaehdot

Ostaja sitoutuu sisällyttämään mahdollisiin seuraaviin uusiin luovutuskirjoihin uutta omistajaa sitovat seuraavat tämän kauppakirjan ehdot:

- Rakentamisvelvoite
- Luovutuskielto
- Sopimussakko
- Vesihuollon maksut
- Kadun kunnossa- ja puhtaanapito
- Johtojen ja laitteiden sijoittaminen.

Kauppaa ei seuraa irtaimistoa eikä sen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

Myynti perustuu kunnanhallituksen yhtiömuotoisten tonttien luovutusmenettely ja ehdot -ohjeeseen 29.5.2023 § 126, hinnoittelupäätökseen 5.6.2023 § 141 ja varaus-, myynti- ja vuokrausperusteisiin **x.x.2023 § x**, sekä maankäyttöinsinööriin **xx.x.2023 § x** varauspäätökseen ja kunnanhallituksen **xx.x.2023 § xx** myyntipäätökseen. Päätökset ovat lainvoimaiset.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

17.

Allekirjoitus

Hämeenkyrössä x. pnä xkuuta 2023

Hämeenkyrön kunnan puolesta

Antero Alenius
kunnanjohtaja

Anne Hannunen
maankäyttöinsinööri

x Oy:n puolesta

xx

Kaupanvahvistajan
todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajan Hämeenkyrön kunnan puolesta kunnanjohtaja Antero Alenius ja maankäyttöinsinööri Anne Hannunen, sekä luovutuksensaajana x Oy:n puolesta x x, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Hämeenkyrössä x. pnä xkuuta 2023

xx Maanmittauslaitoksen määräämä
kaupanvahvistaja N:o xx